



BESANA BRIANZA  
TRILOCALE CON  
TERRAZZO E BOX DOPPIO  
IN PICCOLA PALAZZINA

*BESANA BRIANZA VIA SANTA CATERINA 55A*

# DESCRIZIONE

*Besana Brianza trilocale con terrazzo e box doppio in piccola palazzina. Venduto Vendere un immobile non è un evento casuale. È il risultato di una sequenza di scelte corrette: posizionamento, pricing, presentazione e gestione della domanda.*

*Questo appartamento a Besana Brianza rappresenta ...*

---

*0 € | mq*

---

 *i m m o b i l i a r e*  
**SANTALFREDO**

Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



## BESANA BRIANZA TRILOCALE CON TERRAZZO E BOX DOPPIO IN PICCOLA PALAZZINA

*... un caso concreto di processo controllato, non di semplice occasione di mercato. In Via Santa Caterina, in contesto residenziale tranquillo e composto da poche unità ...*

---

*Le necessità, i sogni legati alla casa cambiano e per ognuno sono diversi. La vera abilità è quella di trovare la soluzione per soddisfare ognuno di queste persone.*

---

*... abitative, proponiamo in vendita un appartamento trilocale situato al primo piano di una palazzina costruita nei primi anni 2000. Come è stato venduto Analisill ...*

**is** immobiliare  
**SANTALFREDO**

Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



# DESCRIZIONE

*... contesto immobiliare della Brianza evidenzia una domanda selettiva: gli acquirenti riducono il margine di errore e privilegiano immobili coerenti tra prezzo, stato e localizzazione. In questo scenario, la vendita è avvenuta attraverso tre leve verificabili: Allineamento al mercato reale: il prezzo non è stato ipotizzato, ma costruito su dati comparabili aggiornati (OMI, transazioni recenti, tempi medi di assorbimento). Riduzione ...*

---

*Immobiliare Santalfredo può consigliarti i passi migliori per concretizzare l'acquisto o la vendita di un immobile, guidandoti nel tuo investimento immobiliare in modo attento ed produttivo.*

---

*... dell'incertezza percepita: documentazione completa, conformità urbanistica verificata e trasparenza sulle condizioni dell'immobile. Presentazione strategica: valorizzazione degli spazi e comunicazione orientata alla funzione abitativa, non all'estetica fine a sé stessa. Questi elementi riducono il cosiddetto "tempo decisionale" dell'acquirente, parametro critico nei mercati locali a bassa rotazione. La zona giorno e ...*



Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



# DETTAGLI AGGIUNTIVI

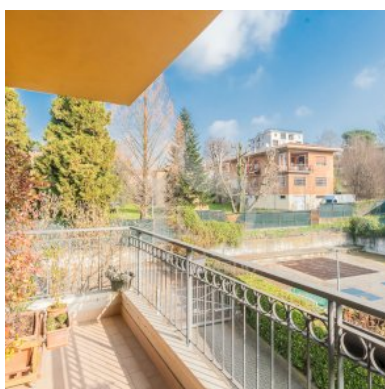
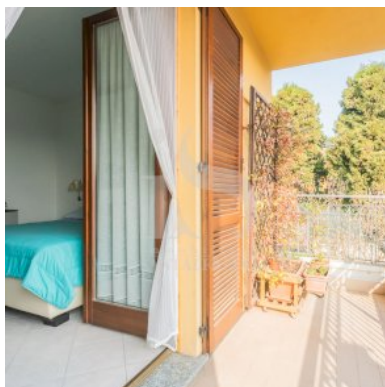
0 € | mq

- Anno di costruzione | 2000
- Classe energetica | E 151,14
- Tipo riscaldamento | T



Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliaresantalfredo.it](mailto:info@immobiliaresantalfredo.it)

# GALLERIA IMMAGINI



# PLANIMETRIA



Per tutelare la privacy dei nostri acquirenti  
abbiamo scelto di escludere

immobiliare  
SANTAFREDO  
**la planimetria**  
dagli immobili venduti

"Una conoscenza approfondita del mercato è molto utile, ma l'impegno nei confronti dei clienti lo è di più".



Immobiliare Santalfredo  
Via Remo Brambilla, 7  
20863 Concorezzo (MB)

Telefono: 039 690 81 37

Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)

Sito Web: <https://www.immobiliariesantalfredo.it>